



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA CRUZ  
Gabinete do Prefeito

OFÍCIO Nº 76/2024 – GP

Nova Cruz/RN, em 26 de março de 2024.

Ao

Excelentíssimo Sr.,

**Gelson Vitor**

Presidente da Câmara Municipal de Nova Cruz

Senhor Presidente,

Cumprimentando-o, venho por meio deste encaminhar as seguintes Leis sancionadas:

➤ Poder Legislativo:

**Lei nº 1.456/2024: DENOMINA DE MUYLLO FERNANDES CAMPOS A QUADRA DE FUTEBOL SOCIETY LOCALIZADA NO COMPLEXO POLIESPORTIVO NO BAIRRO SÃO SEBASTIÃO, NESTE MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

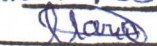
➤ Poder Executivo:

**Lei nº 1.455/2024: “AUTORIZA O EXECUTIVO A DOAR IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO À IGREJA BATISTA BETEL EM NOVA CRUZ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

Nada mais para o momento, renovo os votos de estima e elevada consideração.

Atenciosamente,

  
**Flávio César Nogueira**  
**Prefeito Municipal**

RECEBIDO  
EM 27 / 03 / 24  




ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA CRUZ  
Gabinete do Prefeito

LEI Nº 1.455/2024

**“AUTORIZA O EXECUTIVO A DOAR IMÓVEL  
DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO À IGREJA  
BATISTA BETEL EM NOVA CRUZ E DÁ  
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE NOVA CRUZ**, Estado do Rio Grande do Norte, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara de Vereadores aprovou e ele promulga a seguinte Lei.

**Art. 1º** - Fica desafetado o imóvel situado na zona urbana do município de Nova Cruz, com área de 647,10 m<sup>2</sup> (seiscentos e quarenta e sete metros quadrados), localizado na Avenida Carlos Mattos, nº, S/N, Frei Damião, identificado como terreno, incorporado ao patrimônio público desse Município para a construção da Igreja Batista Betel em Nova Cruz.

**Art. 2º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder a doação de área do Município mencionada no art. 3º desta lei, a IGREJA BATISTA BETEL, CNPJ 97.534.724/0001-57, para a construção do seu prédio.

**Art. 3º** - O terreno de propriedade do município a ser doado nos termos do art. 2º da presente lei será extraído de uma área maior, situada na zona urbana do município de Nova Cruz, com área de 647,10 m<sup>2</sup> (seiscentos e quarenta e sete metros quadrados), localizado na Avenida Carlos Mattos, nº, S/N, Frei Damião, incorporado ao patrimônio público desse Município para a construção da Igreja Batista Betel em Nova Cruz.

**Parágrafo Primeiro** - O referido imóvel possui as seguintes medidas, áreas e confrontações:

FACE	LIMITES E CONFRONTAÇÕES (visto de quem de dentro do terreno para a frente olha)	DIMENSÕES
FRENTE	Com a Avenida Carlos Mattos	16,30m
FUNDO	Com a área de lazer	16,30m
LADO DIREITO	Com a Rua Pedro Mauricio Tavares	39,70m
LADO ESQUERDO	Com o terreno 01 e área de lazer	39,70m





ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA CRUZ  
Gabinete do Prefeito

**Parágrafo Segundo** - A área total objeto da doação prevista nesta lei mede 647,10 m<sup>2</sup> (seiscentos e quarenta e sete metros quadrados), conforme se extrai da planta em anexo, que integram a presente lei independentemente de transcrição.

**Art. 4º** - A donatária deverá destinar o bem doado exclusivamente aos fins constantes nessa Lei, sendo que, caso no prazo de dois anos, não dê a destinação correta ao objeto da doação, e não construa e conclua o estabelecimento religioso, o imóvel retornará automaticamente ao patrimônio público municipal.

**Art. 5º** - A donatária não poderá ceder o imóvel objeto desta lei, no todo ou em parte, onerosa ou gratuitamente, a outros sem autorização prévia e por escrito do Município.

**Art. 6º** - Fica reservado ao Município o direito de fiscalizar, quando julgar necessário, as atividades da donatária.

**Art. 7º** - Durante a vigência desta Lei, qualquer encargo civil, administrativo e tributário que incidir sobre o imóvel cedido em doação ficará a cargo da donatária.

**Art. 8º** - A falta de cumprimento de qualquer dispositivo desta Lei, a modificação da finalidade da doação ou a extinção da donatária farão o imóvel, com todas as benfeitorias e instalações nele introduzidas, reverter automaticamente e de pleno direito a posse ao Município, as quais, como parte integrante daquele, não dará direito a nenhuma indenização ou compensação.

**Art. 9º** - Em quaisquer hipóteses preconizadas nos artigos antecedentes desta Lei, a revogação operar-se-á automaticamente, independentemente de aviso, interpelação ou notificação da Donatária, revertendo a propriedade do imóvel doado ao domínio pleno da Municipalidade.

**Art. 10** - A presente lei entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio Antônio Arruda Câmara, em 26 de março de 2024.

  
**FLAVIO CÉSAR NOGUEIRA**  
Prefeito Municipal

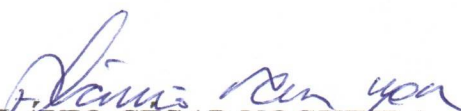
Ao Excelentíssimo Sr.,  
**Gelson Vitor**  
Presidente da Câmara Municipal de Nova Cruz/RN

**SANÇÃO**

Senhor Presidente,

Sanciono o **Projeto de Lei nº 15/2023** de autoria do Poder Executivo que,  
**“AUTORIZA O EXECUTIVO A DOAR IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO  
MUNICÍPIO À IGREJA BATISTA BETEL EM NOVA CRUZ E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.”**, que passa a ser **Lei nº1.455/2024**.

Nova Cruz/RN, em 26 de março de 2024.

  
**FLÁVIO CÉSAR NOGUEIRA**  
*Prefeito Municipal*



## Diário Oficial do Município de Nova Cruz

## LEI

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA CRUZ  
Gabinete do Prefeito

LEI Nº 1.455/2024

**“AUTORIZA O EXECUTIVO A DOAR IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO À IGREJA BATISTA BETEL EM NOVA CRUZ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE NOVA CRUZ, Estado do Rio Grande do Norte, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara de Vereadores aprovou e ele promulga a seguinte Lei.

**Art. 1º** - Fica desafetado o imóvel situado na zona urbana do município de Nova Cruz, com área de 647,10 m<sup>2</sup> (seiscentos e quarenta e sete metros quadrados), localizado na Avenida Carlos Mattos, nº, S/N, Frei Damião, identificado como terreno, incorporado ao patrimônio público desse Município para a construção da Igreja Batista Betel em Nova Cruz.

**Art. 2º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder a doação de área do Município mencionada no art. 3º desta lei, a IGREJA BATISTA BETEL, CNPJ 97.534.724/0001-57, para a construção do seu prédio.

**Art. 3º** - O terreno de propriedade do município a ser doado nos termos do art. 2º da presente lei será extraído de uma área maior, situada na zona urbana do município de Nova Cruz, com área de 647,10 m<sup>2</sup> (seiscentos e quarenta e sete metros quadrados), localizado na Avenida Carlos Mattos, nº, S/N, Frei Damião, incorporado ao patrimônio público desse Município para a construção da Igreja Batista Betel em Nova Cruz.

**Parágrafo Primeiro** - O referido imóvel possui as seguintes medidas, áreas e confrontações:

FACE	LIMITES E CONFRONTAÇÕES (visto de quem de dentro do terreno para a frente olha)	DIMENSÕES
FRENTE	Com a Avenida Carlos Mattos	16,30m
FUNDO	Com a área de lazer	16,30m
LADO DIREITO	Com a Rua Pedro Mauricio Tavares	39,70m
LADO ESQUERDO	Com o terreno 01 e área de lazer	39,70m

**Parágrafo Segundo** - A área total objeto da doação prevista nesta lei mede 647,10 m<sup>2</sup> (seiscentos e quarenta e sete metros quadrados), conforme se extrai da planta em anexo, que integram a presente lei independentemente de transcrição.

**Art. 4º** - A donatária deverá destinar o bem doado exclusivamente aos fins constantes nessa Lei, sendo que, caso no prazo de dois anos, não dê a destinação correta ao objeto da doação, e não construa e conclua o estabelecimento religioso, o imóvel retornará automaticamente ao patrimônio público municipal.

**Art. 5º** - A donatária não poderá ceder o imóvel objeto desta lei, no todo ou em parte, onerosa ou gratuitamente, a outros sem autorização prévia e por escrito do Município.

**Art. 6º** - Fica reservado ao Município o direito de fiscalizar, quando julgar necessário, as atividades da donatária.

**Art. 7º** - Durante a vigência desta Lei, qualquer encargo civil, administrativo e tributário que incidir sobre o imóvel cedido em doação ficará a cargo da donatária.

**Art. 8º** - A falta de cumprimento de qualquer dispositivo desta Lei, a modificação da finalidade da doação ou a extinção da donatária farão o imóvel, com todas as benfeitorias e instalações nele introduzidas, reverter automaticamente e de pleno direito a posse ao Município, as quais, como parte integrante daquele, não dará direito a nenhuma indenização ou compensação.

**Art. 9º** - Em quaisquer hipóteses preconizadas nos artigos antecedentes desta Lei, a revogação operar-se-á automaticamente, independentemente de aviso, interpelação ou notificação da Donatária, revertendo a propriedade do imóvel doado ao domínio pleno da Municipalidade.

**Art. 10** - A presente lei entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio Antônio Arruda Câmara, em 26 de março de 2024.

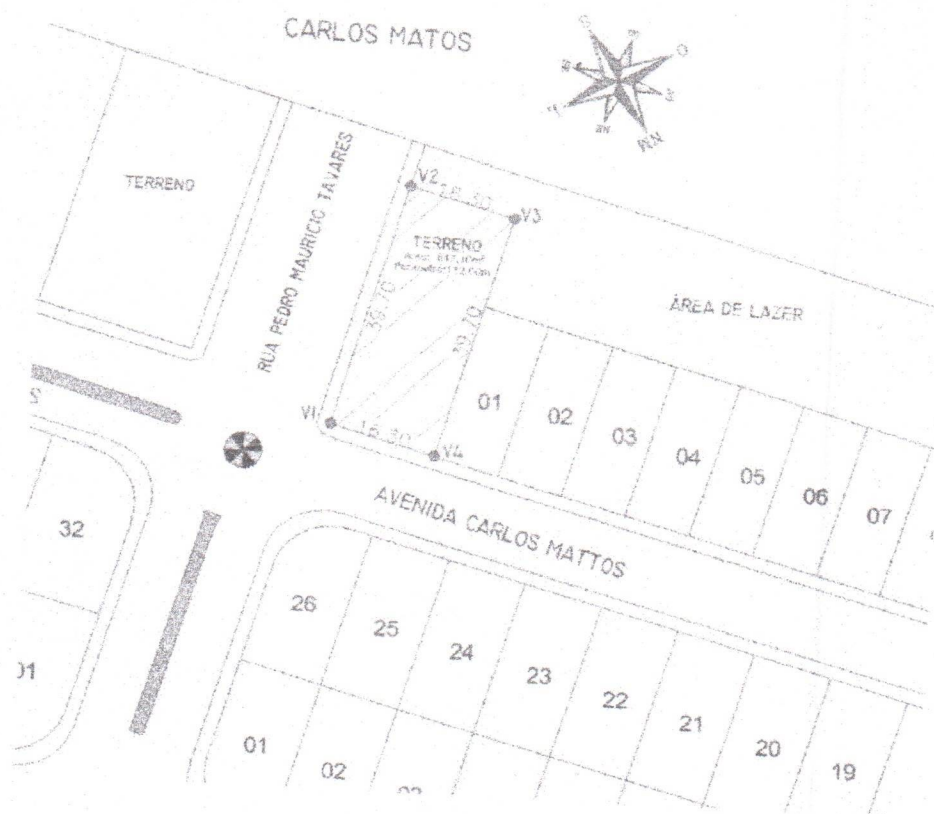
FLÁVIO CÉSAR NOGUEIRA  
Prefeito Municipal

# Diário Oficial do Município de Nova Cruz



Estado do Rio Grande do Norte  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA CRUZ**  
Secretaria de Infraestrutura

## IMAGEM:



Atenciosamente,

**Luiz Cipriano da Costa**  
Secretário Adjunto de Infraestrutura  
Eng Civil - CREA 180408724-6

Praça Barrão do Rio Branco, nº 388, Centro, Nova Cruz/RN  
Secretaria Municipal de Infraestrutura - [secretariainfraestruturapmnc@gmail.com](mailto:secretariainfraestruturapmnc@gmail.com)

**Praça Luiz José Moreira, 185 - Centro - CEP: 59.215-000 - Nova Cruz/RN - Fone: (84) 3281.5801**