



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA CRUZ  
Gabinete do Prefeito

**PROJETO DE LEI Nº 11/2024**

**“ALTERA A LEI MUNICIPAL Nº 1.436/2023 DE 28 DE AGOSTO DE 2023 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE NOVA CRUZ**, Estado do Rio Grande do Norte, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER** que a Câmara de Vereadores aprovou e ele promulga a seguinte Lei.

**Art. 1º** - Esta Lei dispõe sobre alteração de dispositivos da Lei Municipal nº 1.436/2023 de 28 de agosto de 2023 e dá outras providências.

**Art. 2º** - O artigo 2º, Lei Municipal nº 1.436/2023, passa a ter a seguinte redação:

**Art. 2º** - Fica desafetado o imóvel situado na zona urbana do município de Nova Cruz, com área de 1.133,16 m<sup>2</sup> (hum mil cento e trinta e três metros quadrados), localizado na Avenida Carlos Matos, S/N, Frei Damião, identificado como terreno, incorporado ao patrimônio público desse Município para a construção da Igreja Evangélica Assembleia de Deus Ministério Almas para Jesus.

**REDAÇÃO ANTERIOR**

Fica desafetado o imóvel situado na zona urbana do município de Nova Cruz, com área de 1.011,36 m<sup>2</sup> (hum mil onze e trinta e seis metros quadrados), localizado na Avenida Carlos Matos, S/N, Frei Damião, identificado como terreno, incorporado ao patrimônio público desse Município para a construção da Igreja Evangélica Assembleia de Deus Ministério Almas para Jesus.

**Art. 3º** - O artigo 4º, Lei Municipal nº 1.436/2023, passa a ter a seguinte redação:

**Art. 4º** - O terreno de propriedade do município a ser doado nos termos do art. 2º da presente lei será extraído de uma área maior, situada na zona urbana do município de Nova Cruz, com área de 1.133,16 m<sup>2</sup> (hum mil cento e trinta e três metros quadrados), localizado na Avenida Carlos Matos, S/N, Frei Damião, incorporado ao patrimônio público desse Município para a construção da Igreja Evangélica Assembleia de Deus Ministério Almas para Jesus.

**Parágrafo Primeiro** - O referido imóvel possui as seguintes medidas, áreas e confrontações:

FACE	LIMITES E CONFRONTAÇÕES (visto de quem de dentro do terreno para a frente olha)	DIMENSÕES
FRENTE	Com a Avenida Carlos Matos	24,00m

Câmara Municipal de Nova Cruz/RN

Processo Nº PL 11/2024 do Executivo

Folha Nº 001

Rúbrica

APROVADO POR: 12 Votos Favoráveis

Em, 12 / 12 / 2024

Presidente [Assinatura]

1º Secretário [Assinatura]

2º Secretário \_\_\_\_\_

Sala das Sessões

Vereador Samuel José de Melo

## DESPACHO

Constituiu do expediente de hoje,

Publique-se em seguida, subam

Os autos para apreciação do

Sr. Presidente.

Câmara Municipal, 12 / 12 / 2024

[Assinatura]  
1º Secretário





ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA CRUZ  
Gabinete do Prefeito

<b>FUNDO</b>	Com o terreno do Senhor Carlos Matos	24,09m
<b>LADO DIREITO</b>	Com a Área remanescente	48,16m
<b>LADO ESQUERDO</b>	Com a Rua Pedro Mauricio Tavares	48,26m

**Parágrafo Segundo** - A área total objeto da doação prevista nesta lei mede **11.133,16 m<sup>2</sup> (hum mil cento e trinta e três metros quadrados)**, conforme se extrai da planta em anexo, que integram a presente Lei independentemente de transcrição.

REDAÇÃO ANTERIOR

**Art. 4º** - O terreno de propriedade do município a ser doado nos termos do art. 2º da presente lei será extraído de uma área maior, situada na zona urbana do município de Nova Cruz, com área de 1.011,36 m<sup>2</sup> (hum mil onze e trinta e seis metros quadrados), localizado na Avenida Carlos Matos, S/N, Frei Damião, incorporado ao patrimônio público desse Município para a construção da Igreja Evangélica Assembleia de Deus Ministério Almas para Jesus.

**Parágrafo Primeiro** - O referido imóvel possui as seguintes medidas, áreas e confrontações:

<b>FACE</b>	<b>LIMITES E CONFRONTAÇÕES</b> (visto de quem de dentro do terreno para a frente olha)	<b>DIMENSÕES</b>
<b>FRENTE</b>	Com a Avenida Carlos Matos	24,00m
<b>FUNDO</b>	Com o terreno do Senhor Carlos Matos	24,00m
<b>LADO DIREITO</b>	Com o lote 13	42,14m
<b>LADO ESQUERDO</b>	Com a Rua Pedro Mauricio Tavares	42,14m

**Parágrafo Segundo** - A área total objeto da doação prevista nesta lei mede 1.011,36 m<sup>2</sup> (hum mil onze e trinta e seis metros quadrados), conforme se extrai da planta em anexo, que integram a presente Lei independentemente de transcrição.

**Art. 5º** - A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio Antônio Arruda Câmara, em 02 de dezembro de 2024.

  
**FLAVIO CÉSAR NOGUEIRA**  
Prefeito Municipal

Câmara Municipal de Nova Cruz/RN

Processo Nº PL 11/2024 do Executivo

Folha Nº 002

Rúbrica

**APROVADO POR:** 12 Votos Favoráveis

Em 12 / 12 / 2024

Presidente

1º Secretário

2º Secretário

Sala das Sessões

Vereador Samuel José de Melo

## DESPACHO

Constou do expediente de hoje,  
Publique-se em seguida, subam  
Os autos para apreciação do  
Sr. Presidente.

Câmara Municipal, 12 / 12 / 2024

1º Secretário





**ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA CRUZ  
Gabinete do Prefeito**

**JUSTIFICATIVA**

Exmo. Sr. Presidente,  
Srs. e Sras. Vereadores;

O presente Projeto de Lei nº 11/2024 tem por objetivo promover adequações técnicas na Lei Municipal nº 1.436/2023, de 28 de agosto de 2023, com o intuito de corrigir inconsistências nos dados relacionados à metragem, limites e confrontações do terreno desafetado e incorporado ao patrimônio público para fins de doação à Igreja Evangélica Assembleia de Deus Ministério Almas para Jesus.

As alterações propostas são necessárias para garantir maior precisão e conformidade com os laudos técnicos, plantas topográficas e documentos que fundamentam o processo de desafetação e doação. O novo texto atualiza a metragem total da área de 1.011,36 m<sup>2</sup> para 1.133,16 m<sup>2</sup>, além de ajustar as dimensões e confrontações do imóvel descritas nos artigos 2º e 4º da lei original.

Estas correções visam assegurar a legalidade e a segurança jurídica do ato administrativo, evitando futuros questionamentos quanto à doação e ao uso da área destinada à construção da igreja. Ressalta-se que tais alterações não modificam os objetivos iniciais da Lei nº 1.436/2023, mantendo-se alinhadas ao interesse público de incentivar o fortalecimento das atividades religiosas e sociais que beneficiam diretamente a comunidade local.

A adequação das informações cadastrais e técnicas do terreno representa um compromisso da gestão pública com a transparência e a eficiência administrativa. Por esse motivo, solicita-se a apreciação e aprovação deste Projeto de Lei pelos nobres Vereadores, de forma a garantir a continuidade das ações que promovem o bem-estar e o desenvolvimento comunitário em Nova Cruz.

Atenciosamente,

Palácio Antônio Arruda Câmara, 05 de dezembro de 2024.

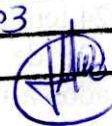
  
**FLÁVIO CÉSAR NOGUEIRA**  
**Prefeito Municipal**

Câmara Municipal de Nova Cruz/RN

Processo Nº PL 11/2024 do Executivo

Folha Nº 003

Rúbrica



APROVADO POR: 12 Votos Favoráveis

Em, 12/12/2024

Presidente

1º Secretário

2º Secretário

Sala das Sessões

Vereador Samuel José de Melo

### DESPACHO

Constou do expediente de hoje,

Publique-se em seguida, subam

Os autos para apreciação do

Sr. Presidente.

Câmara Municipal, 12/12/2024



1º Secretário